

Niederschrift Bauausschuss (Sitzung BA/001/2011)

am 16.02.2011	von 15:00 Uhr bis 17:00 Uhr
im Sitzungsraum im Hohenzollernbad, EG 12, Moltkestraße 45, 51643 Gummersbach	

Teilnehmer:

Vorsitz Reinhold Müller

Mitglieder		Bemerkungen
Herr Reinhold Müller	FDP	
Herr Jörg von Polheim	FDP	
Frau Helga Auerswald	SPD	
Herr Jürgen Dreiner-Wirz	SPD	
Herr Manfred Hücker	CDU	
Herr Michael Lang	LINKE	
Herr Jürgen Marquardt	CDU	
Herr Jürgen Paul Rogowski	SPD	
Herr Wilhelm Schmitz	CDU	
Frau Susanne Schneider-Jacobs	GRÜ	
Herr Günter Stricker	CDU	
Herr Christian Viebach	CDU	
Herr Jan-Hendrik Klein	GRÜNE	Vertretung für Frau Claudia Hein
Frau Annelie Theuer	SPD	Vertretung für Herrn Ralf Oettershagen
Herr Gerd Werner	CDU	Vertretung für Herrn Tim Bubenzer
Herr Hubert Wild	CDU	Vertretung für Herrn Michael Stefer
Herr Torsten Gilgen	Verwaltung	

Entschuldigte Mitglieder		
Herr Tim Bubenzer	CDU	
Frau Claudia Hein	GRÜNE	

Herr Ralf Oettershagen	SPD	
Herr Michael Stefer	CDU	

Teilnehmer Verwaltung

KBD	Uwe Stranz
KBD	Gabriele Keil-Riegert
KRD	Klaus Grootens
KOBR	Markus Pütz
KOAR	Ingo Discher
KOAR	Wolfgang Hamm
TA	Edgar Stracke

Gäste:

Herr Axel Fricke, Rechnungsprüfungsamt
Vertreter der Presse

Die Niederschrift führt Torsten Gilgen.

Herr Reinhold Müller eröffnet die Sitzung des Bauausschusses und begrüßt deren Mitglieder, die Vertreter der Presse sowie die Zuhörer.

Er stellt fest,

1. dass unter dem 02.02.2011 ordnungsgemäß eingeladen worden ist und
2. dass die Beschlussfähigkeit vorliegt.

Außerdem weist er darauf hin, dass die Niederschrift über die in dieser Sitzung gefassten Beschlüsse von Herrn Jürgen Marquardt mit unterzeichnet wird.

Anschließend wird die Tagesordnung in der Fassung des 1. Nachtrages vom 02.02.2011 wie folgt festgestellt:

Tagesordnung

lfd. Nr.	Tagesordnungspunkt	Vorlagennummer
-------------	--------------------	----------------

A Öffentlicher Teil		
1	Einwohnerfragen	
1.1	Ziele und Kennzahlen im NKF	0055/2011/IV
2	Hochbau	
2.1	Sachstandsberichte	
2.1.1	Dezentrale Erweiterung von Schloss Homburg	0034/2011/IV
2.1.2	Errichtung einer Akademie für Gesundheitswirtschaft und Senioren	
2.1.3	Stand Barrierefreiheit von kreiseigenen Gebäuden	0035/2011/IV
2.1.4	Sicherungs- und Sanierungsmaßnahme Kreishausfassade	
2.2	Bau- und Instandsetzungsprogramm	0036/2011/IV
2.3	Haushaltssatzung 2011/Haushaltssicherungskonzept 2011 - 2014 Produktbereich 1.01 Innere Verwaltung (Produktgruppen 1.01.12 Grundstücks- und Gebäudemanagement und 1.01.13 Technisches Immobilienmanagement)	0044/2011/IV
3	Tiefbau	
3.1	Umbau des Knotenpunktes K 23 / K 50 im Othetal	0037/2011/IV
3.2	Bau- und Instandsetzungsprogramm Tiefbau	0038/2011/IV
3.3	Haushaltssatzung 2011/Haushaltssicherungskonzept 2011 - 2014 Produktbereich 1.12 Verkehrsflächen und -anlagen, ÖPNV (Produktgruppe 1.12.01 Öffentliche Verkehrsflächen)	0039/2011/IV
4	Bauen und Wohnen	
4.1	Haushaltssatzung 2011/Haushaltssicherungskonzept 2011 - 2014	0040/2011/IV

	Produktbereich: 1.10 Bauen und Wohnen (Produktgruppen: 1.10.01 Maßnahmen der Bauaufsicht, 1.10.02 Denkmalschutz und Denkmalpflege und 1.10.05 Bauaufsicht im Rahmen der Fachaufsicht)	
4.2	Haushaltssatzung 2011/Haushaltssicherungskonzept 2011 - 2014 Produktbereich: 1.10 Bauen und Wohnen (Produktgruppen: 1.10.03 Wohnungsbauförderung)	0041/2011/IV
5	Anträge	
6	Anfragen	
7	Mitteilungen	
7.1	Barrierefreiheit auf Kreisstraßen	0042/2011/IV
7.2	Folgenutzung Munitionsdepot Brächen	0045/2011/IV
B Nichtöffentlicher Teil		
8	Energieversorgung Kreishausgelände	
9	Sachstandsberichte Hochbau	
9.1	Bauliche Erweiterung des Berufskollegs Wipperfürth	0043/2011/IV
9.2	Sicherungs- und Sanierungsmaßnahme Kreishausfassade	
10	Anträge	
11	Anfragen	
12	Mitteilungen	

* * * * *

A Öffentlicher Teil		
Zu TOP 1:	Einwohnerfragen	
	Der Ausschussvorsitzende stellt fest, dass für die zu Beginn vorgesehene Einwohnerfragestunde keine Einwohnerfrage vorliegt.	

Zu TOP 1.1:	Ziele und Kennzahlen im NKF	0055/2011/IV
	Der Sachverhalt ergibt sich aus der Vorlage (Anlage zur Originalniederschrift). Herr KOAR Wolfgang Hamm gibt hierzu ergänzende Erläuterungen.	

Zu TOP 2:	Hochbau	
------------------	----------------	--

Zu TOP 2.1:	Sachstandsberichte	
--------------------	---------------------------	--

Zu TOP 2.1.1:	Dezentrale Erweiterung von Schloss Homburg	0034/2011/IV
	Der Sachverhalt ergibt sich aus der Vorlage (Anlage zur Originalniederschrift). Frau Annelie Theuer erachtet eine engere Einbindung des Bauausschusses in die Abläufe durch weitergehende Informationen seitens der Verwaltung für erforderlich (Überblick Kosten, Termine, Vorstellung Energiekonzept durch Fachplaner etc.).	

Zu TOP 2.1.2:	Errichtung einer Akademie für Gesundheitswirtschaft und Senioren	
	Herr Markus Pütz gibt einen kurzen Sachstandsbericht.	

Zu TOP 2.1.3:	Stand Barrierefreiheit von kreiseigenen Gebäuden	0035/2011/IV
	Der Sachverhalt ergibt sich aus der Vorlage (Anlage zur Originalniederschrift). Auf Nachfrage von Herrn Jürgen Dreiner-Wirz wird verwaltungsseitig zugesichert, die den Ausschussmitgliedern vorliegende Liste über die barrierefreie Ausstattung von kreiseigenen Gebäuden dem Beauftragten für Menschen mit Behinderung des Oberbergischen Kreises mit der Bitte um Stellungnahme zuzuleiten.	

Zu TOP 2.1.4:	Sicherungs- und Sanierungsmaßnahme Kreishausfassade	
	Herr Stranz gibt einen kurzen Zwischenbericht über die aktuellen Erkenntnisse und geplanten Maßnahmen bezüglich der Kreishausfassade. Danach wurde zwischenzeitlich ein Sanierungsteam gebildet. Die sicherste und wirtschaftlichste Variante zur Sanierung der Kreishausfassade stelle der Austausch der Glaselemente durch eine Metallverblendung dar. Gegen die Installation einer Photovoltaikanlage sowie den Einbau von Verbundsicherheitsglas spreche, dass die Bauteile zu groß und zu schwer für die vorhandenen U-Profile seien. Des Weiteren führt er aus, dass das Aufbringen einer Folie auf die vorhandenen Glaselemente mit einem zu hohen Aufwand verbunden sei, da die Scheiben erst ausgebaut und anschließend wieder eingesetzt müssten. Um den Bauausschuss über die weitere Entwicklung auf dem laufenden zu halten, wird eine Sondersitzung des Bauausschusses anberaumt werden.	

Zu TOP 2.2:	Bau- und Instandsetzungsprogramm	0036/2011/IV
	Frau Annelie Theuer spricht sich für eine detaillierte Darstellung aus. Die Notwendigkeit der Maßnahmen müsse jeweils transparent dargelegt werden. Herrn Dreiner-Wirz ist die Amokprävention in Schulen wichtig, und er erbittet weitergehende Informationen über die rechtlichen Grundlagen der Maßnahmen sowie deren Nachvollziehbarkeit. Herr Stranz verweist auf Regelungen der zuständigen Landesstellen und stellt klar, dass lediglich die Technikunterstützung in den Zuständigkeitsbereich des Bauausschusses falle. Im Übrigen seien die Schulleiter für die Aufstellung eigener Konzepte verantwortlich. Ggf. möge die Angelegenheit im Schulausschuss thematisiert werden. Anschließend fasst der Bauausschuss <u>bei 6 Gegenstimmen</u> den nachfolgenden	
Beschluss: Der Bauausschuss nimmt das von der Verwaltung vorgeschlagene Bau- und Instandsetzungsprogramm für das Jahr 2011 zustimmend zur Kenntnis.		

Zu TOP 2.3:	Haushaltssatzung 2011/Haushaltssicherungskonzept 2011 - 2014 Produktbereich 1.01 Innere Verwaltung (Produktgruppen 1.01.12 Grundstücks- und Gebäudemanagement und 1.01.13 Technisches Immobilienmanagement)	0044/2011/IV
	Der Sachverhalt ergibt sich aus der Vorlage (Anlage zur Originalniederschrift).	

	Als Tischvorlage liegt ein Veränderungsnachweis zum Haushaltsplanentwurf aus. Der Bauausschuss signalisiert hier grundsätzlich seine Zustimmung, fasst jedoch vor dem Hintergrund des nunmehr vorliegenden Veränderungsnachweises, der im Ergebnisplan für das Haushaltsjahr 2011 einen Mehraufwand von 805.000 € vorsieht, davon allein 700.000 € für die Fassadensanierung Kreishaus, keinen Beschluss.
--	---

Zu TOP 3:	Tiefbau	
------------------	----------------	--

Zu TOP 3.1:	Umbau des Knotenpunktes K 23 / K 50 im Othetal	0037/2011/IV
--------------------	---	---------------------

	Der Sachverhalt ergibt sich aus der Vorlage (Anlage zur Originalniederschrift). Die Verwaltungsvorlage wird ergänzend von Herrn Klaus Grootens erläutert. Anschließend fasst der Bauausschuss <u>bei 5 Gegenstimmen und 2 Enthaltungen</u> den nachfolgenden
--	---

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt der Verwaltung, den zunächst provisorisch erfolgten Umbau des Knotenpunktes K 23 / K 50 durch eine gleichartige Lösung mit festen Fahrbahnteilern zu ersetzen.

Zu TOP 3.2:	Bau- und Instandsetzungsprogramm Tiefbau	0038/2011/IV						
	Der Sachverhalt ergibt sich aus der Vorlage (Anlage zur Originalniederschrift). Die Verwaltungsvorlage wird ergänzend von Herrn Klaus Grootens erläutert. Herr Jürgen Rogowski spricht sich dafür aus, Einsparungen bei den Um- und Ausbauten des Straßennetzes vorzunehmen und aus dieser Ersparnis die Winterschäden zu beheben. Der Bauausschuss fasst nach eingehender Erörterung <u>bei 6 Enthaltungen</u> den nachfolgenden							
Beschluss: Der Bauausschuss nimmt das von der Verwaltung vorgelegte fortgeführte Bau- und Instandsetzungsprogramm für die Kreisstraßen zustimmend zur Kenntnis und empfiehlt, die für 2011 vorgesehenen Projekte im Rahmen der Haushalts- und Fördermittelbereitstellung durchzuführen. Auf Nachfrage von Herrn Dreiner-Wirz nimmt die Verwaltung im Rahmen dieser Niederschrift zu den Kosten K 45 Lienkamp-Straße-L306 nachrichtlich wie folgt Stellung: Die in der Vorlage zum Bauausschuss angegebenen Kosten von 1.415.000 € beziffern den Gesamtaufwand für die Kreisstraße 45 im Jahre 2011 und setzen sich zusammen aus 800.000 € Zuschuss und 615.000 € Eigenanteil des Kreises. Der gesamte Eigenanteil des OBK an der K 45 liegt nach derzeitiger Sachlage weiterhin bei rund: <table><tr><td>Geamtkosten ca.</td><td>2.560.000 Euro</td></tr><tr><td>abzügl. Zuschuss ca.</td><td><u>1.480.000 Euro</u></td></tr><tr><td>=</td><td>1.080.000 Euro</td></tr></table>			Geamtkosten ca.	2.560.000 Euro	abzügl. Zuschuss ca.	<u>1.480.000 Euro</u>	=	1.080.000 Euro
Geamtkosten ca.	2.560.000 Euro							
abzügl. Zuschuss ca.	<u>1.480.000 Euro</u>							
=	1.080.000 Euro							

Zu TOP 3.3:	Haushaltssatzung 2011 / Haushaltssicherungskonzept 2011 - 2014 Produktbereich 1.12 Verkehrsflächen und - anlagen, ÖPNV (Produktgruppe 1.12.01 Öffentliche Ver- kehrsflächen)	0039 / 2011 / IV
	Der Sachverhalt ergibt sich aus der Vorlage (Anlage zur Originalniederschrift). Der Bauausschuss fasst <u>bei 5 Enthaltungen</u> den nachfolgenden	
Beschlussvorschlag: Der Kreistag beschließt die Haushaltsansätze der Produktgruppe 1.12.01 in der vom Bauausschuss vorgeschlagenen Form.		

Zu TOP 4:	Bauen und Wohnen	
------------------	-------------------------	--

Zu TOP 4.1:	Haushaltssatzung 2011 / Haushaltssicherungskonzept 2011 - 2014 Produktbereich: 1.10 Bauen und Wohnen (Produktgruppen: 1.10.01 Maßnahmen der Bauaufsicht, 1.10.02 Denkmalschutz und Denkmalpflege und 1.10.05 Bauaufsicht im Rahmen der Fachaufsicht)	0040 / 2011 / IV
	Der Sachverhalt ergibt sich aus der Vorlage (Anlage zur Originalniederschrift). Der Bauausschuss fasst <u>bei 5 Enthaltungen</u> den nachfolgenden	

Beschlussvorschlag:

Der Kreistag beschließt die Haushaltsansätze der Produktgruppe 1.10.01, 1.10.02, 1.10.05 in der vom Bauausschuss vorgeschlagenen Form.

Zu TOP 4.2:	Haushaltssatzung 2011/Haushaltssicherungskonzept 2011 - 2014 Produktbereich: 1.10 Bauen und Wohnen (Produktgruppen: 1.10.03 Wohnungsbau-förderung)	0041/2011/IV
	Der Sachverhalt ergibt sich aus der Vorlage (Anlage zur Originalniederschrift). Der Bauausschuss fasst <u>bei 5 Enthaltungen</u> den nachfolgenden	
Beschlussvorschlag: Der Kreistag beschließt die Haushaltsansätze der Produktgruppe 1.10.03 in der vom Bauausschuss vorgeschlagenen Form.		

Zu TOP 5:	Anträge	
	Keine	

Zu TOP 6:	Anfragen	
	Keine	

Zu TOP 7:	Mitteilungen	
------------------	---------------------	--

Zu TOP 7.1:	Barrierefreiheit auf Kreisstraßen	0042/2011/IV
	Der Sachverhalt ergibt sich aus der schriftlichen Mitteilung (Anlage zur Originalniederschrift). Die Mitteilung wird ergänzend von Herrn Uwe Stranz erläutert.	

Zu TOP 7.2:	Folgenutzung Munitionsdepot Brächen	0045/2011/IV
	Der Sachverhalt ergibt sich aus der schriftlichen Mitteilung (Anlage zur Originalniederschrift). Die Mitteilung wird ergänzend von Herrn Uwe Stranz erläutert.	

Ende des öffentlichen Teils

gez.

Reinhold Müller
- Vorsitzender -

gez.

Jürgen Marquardt
- Ausschussmitglied -

gez.

Torsten Gilgen
- Schriftführer -

gez.

Gesehen:
Hagen Jobi
- Landrat -

gez.

Uwe Stranz
- Dezernent -