



Vorlage

Bauausschuss

Kreisausschuss

Kreistag

Sitzungsdatum: 05.03.2012

Sitzungsdatum: 08.03.2012

Sitzungsdatum: 22.03.2012

Vorlage Nr.: 0079/2012/IV

Tagesordnungspunkt	- öffentlich -
Betreff:	Bauliche Erweiterung und Fassadensanierung des Berufskollegs Gummersbach - Dieringhausen
Beschlussvorschlag:	Der Kreistag stimmt der Erhöhung der Investitionskosten für die Baumaßnahmen am Berufskolleg Dieringhausen in Höhe von 535.000 € zu.

Der Sachverhalt ist auf der Rückseite dargelegt.

Finanzielle Auswirkungen des Beschlusses:		
<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen
Kosten € 535.000	Produktgruppe 1.03.02	Haushaltsjahr 2012
Auswirkungen auf	<input type="checkbox"/> Ergebnis- und Finanzrechnung	<input type="checkbox"/> nur Finanzrechnung
	<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung	<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung

SACHVERHALT

Bei den Arbeiten an der Bestandsfassade haben sich Mehrkosten ergeben. Zudem sind die Angebotspreise für jetzt zu erteilende Bauaufträge gegenüber der Kostenberechnung erhöht. Über die Kostenstruktur wurde in der Bauausschusssitzung vom 07.02.2012 berichtet.

Somit sind gegenüber der bisherigen Kostenberechnung, Mehrkosten in Höhe von 535.000,- € festzustellen.

Die noch an den Markt zu bringenden Ausschreibungen für den Innenausbau machen ein Volumen von ca. 20 % der Gesamtbaukosten aus. Die genannten Mehrkosten sind hier durch mögliche Einsparungen nicht zu kompensieren.

Die Aufhebung der Ausschreibungen würde den geplanten Fertigstellungstermin gefährden und zu weiteren Mehrkosten führen. Ob wirklich wirtschaftliche Angebote bei einer erneuten Ausschreibung erzielt würden, ist offen.

Ein möglicher Verzicht auf die geplante Aufstockung um weitere 3 Unterrichtsräume wurde im Schulausschuss als zuständiger Fachausschuss am 13.02.2012 erörtert. Der Schulausschuss hat einstimmig bei 4 Enthaltungen folgenden Beschluss gefasst: „Der Schulausschuss hält als zuständiger Fachausschuss an dem am 08.05.2008 und 08.02.2010 dargelegten Raumkonzept für das Berufskolleg Dieringhausen fest“.

Aus Sicht der Verwaltung ist darauf hinzuweisen, dass bei Umsetzung des vollständigen Raumprogramms alle bestehenden Auslagerungen zurückgeführt werden können, was zu erheblichen Einsparungen bei den Mietkosten führt.

Im Finanzplan erhöht sich die Investitionsmaßnahme um 5,6 % auf 10.057.887 €.

Die Verwaltung weist darauf hin, dass es bei anderen Baumaßnahmen durchaus auch zu Kostenüberschreitungen gekommen ist.

Beispiele:

Fassadensanierung BK Hepel	- 45.000€
Gesundheitsakademie	- 1.000.000€
BK Wipperfürth (Klassentrakt Modulbauweise)	- 810.000€

gez.

Hagen Jobi
-Landrat-

gez.

Uwe Stranz
-Dezernent-