

**NII = 2. Nachtrag
Stand: 01.03.2012**



**OBERBERGISCHER KREIS
DER LANDRAT**

An die
Mitglieder
des Bauausschusses

Gummersbach, den 01.03.2012

**EINLADUNG
BAUAUSSCHUSS**

BA/002/2012

für Montag, 05.03.2012, 15:00 Uhr

im Berufskolleg Hepel, Hans-Böckler-Straße 5, 51643 Gummersbach

Tagesordnung

Ifd. Nr.	Tagesordnungspunkt	Vorlagennummer
A Öffentlicher Teil		
1.	Einwohnerfragen	
2.	Hochbau	
2.1.	Rettungswachen	
2.1.1.	Sachstand Rettungswachen	0076/2012/IV
2.1.2.	Errichtung der Rettungswache in Reichshof-Wehnrath Ausschreibung der Bauleistungen	0077/2012/IV
2.2.	Bau- und Instandhaltungsprogramm 2012 hier: Berufskolleg Gummersbach-Hepel	0078/2012/IV
NII 2.3.	Bauliche Erweiterung und Fassadensanierung des Berufskollegs Gummersbach - Dieringhausen	0079/2012/IV
2.4.	Errichtung von Parkplätzen an der Kreisvolkshochschule	0080/2012/IV
3.	Anträge	
4.	Anfragen	
5.	Mitteilungen	

B Nichtöffentlicher Teil		
6.	Energiesicherstellung des Kreishauses im Krisenfall hier: Auswirkungen auf den Wärmeliefervertrag mit der Stadt Gummersbach	keine Vorlage
7.	Anträge	
8.	Anfragen	
9.	Mitteilungen	

Bei Verhinderung bitte umgehend Frau Gipperich –**02261/882318**– informieren.

Parkmöglichkeiten bestehen auf den Parkflächen hinter dem Kreishaus sowie in der Rathaus-Tiefgarage am Rathausplatz. Parkkarten können beim Schriftführer in Ausfahrtskarten getauscht werden.

Die gesamten Unterlagen des öffentlichen Teils der Sitzung können Sie auch über das Internet unter <http://session.obk.de/bi> abrufen. Sollten Sie über einen Zugang zum Kreistagsinformationssystem verfügen, können Sie auch den nichtöffentlichen Teil unter <http://session.obk.de/ri> einsehen.

gez.

Reinhold Müller
(Ausschussvorsitzender)

beglaubigt:

gez.

Kerstin Gipperich
(Schriftführerin)

Vorlage
Bauausschuss

Sitzungsdatum: 05.03.2012

Vorlage Nr.: 0079/2012/IV

Tagesordnungspunkt	- öffentlich -
Betreff: Bauliche Erweiterung und Fassadensanierung des Berufskollegs Gummersbach - Dieringhausen	
Beschlussvorschlag: Der Kreistag stimmt der Erhöhung der Investitionskosten für die Baumaßnahmen am Berufskolleg Dieringhausen in Höhe von 535.000 € zu.	

Der Sachverhalt ist auf der Rückseite dargelegt.

Finanzielle Auswirkungen des Beschlusses:		
<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen
Kosten 535.000 €	Produktgruppe 1.03.02	Haushaltsjahr 2012
Auswirkungen auf	<input type="checkbox"/> Ergebnis- und Finanzrechnung	<input type="checkbox"/> nur Finanzrechnung
	<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung	<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung

SACHVERHALT

Bei den Arbeiten an der Bestandsfassade haben sich Mehrkosten ergeben. Zudem sind die Angebotspreise für jetzt zu erteilende Bauaufträge gegenüber der Kostenberechnung erhöht. Über die Kostenstruktur wurde in der Bauausschusssitzung vom 07.02.2012 berichtet.

Somit sind gegenüber der bisherigen Kostenberechnung, Mehrkosten in Höhe von 535.000,- € festzustellen.

Die noch an den Markt zu bringenden Ausschreibungen für den Innenausbau machen ein Volumen von ca. 20 % der Gesamtbaukosten aus. Die genannten Mehrkosten sind hier durch mögliche Einsparungen nicht zu kompensieren.

Die Aufhebung der Ausschreibungen würde den geplanten Fertigstellungstermin gefährden und zu weiteren Mehrkosten führen. Ob wirklich wirtschaftliche Angebote bei einer erneuten Ausschreibung erzielt würden, ist offen.

Ein möglicher Verzicht auf die geplante Aufstockung um weitere 3 Unterrichtsräume wurde im Schulausschuss als zuständiger Fachausschuss am 13.02.2012 erörtert. Der Schulausschuss hat einstimmig bei 4 Enthaltungen folgenden Beschluss gefasst: „Der Schulausschuss hält als zuständiger Fachausschuss an dem am 08.05.2008 und 08.02.2010 dargelegten Raumkonzept für das Berufskolleg Dieringhausen fest“.

Aus Sicht der Verwaltung ist darauf hinzuweisen, dass bei Umsetzung des vollständigen Raumprogramms alle bestehenden Auslagerungen zurückgeführt werden können, was zu erheblichen Einsparungen bei den Mietkosten führt.

Im Finanzplan erhöht sich die Investitionsmaßnahme um 5,6 % auf 10.057.887 €.

Die Verwaltung weist darauf hin, dass es bei anderen Baumaßnahmen durchaus auch zu Kostenüberschreitungen gekommen ist.

Beispiele:

Fassadensanierung BK Hepel	- 45.000€
Gesundheitsakademie	- 1.000.000€
BK Wipperfürth (Klassentrakt Modulbauweise)	- 810.000€

gez.

Hagen Jobi
-Landrat-

gez.

Uwe Stranz
-Dezernent-