



## Vorlage

**Bauausschuss**

**Kreisausschuss**

**Kreistag**

Sitzungsdatum: 23.05.2007

Sitzungsdatum: 31.05.2007

Sitzungsdatum: 06.06.2007

Vorlage Nr.: 0110/2007/II

<b>Tagesordnungspunkt</b>	<b>7</b>	- öffentlich -
<b>Betreff:</b>		
<b>Bauliche Erweiterung des Berufskollegs Oberberg - Wipperfürth</b>		
<b>hier: Baubeschluss</b>		
<b>Beschlussvorschlag:</b>		
a) Der Kreistag beauftragt die Verwaltung mit der Ausschreibung der Bauleistung (Baubeschluss) für den Bau einer Parkplatzanlage.		
b) Der Kreistag beauftragt die Verwaltung mit der Ausschreibung der Bauleistung (Baubeschluss) für den Neubau von Unterrichtsräumen in Modulbauweise..		

Der Sachverhalt ist auf der Rückseite dargelegt.

Finanzielle Auswirkungen des Beschlusses:		
<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen
Kosten € siehe Sachverhalt	Haushaltsstelle	Haushaltsjahr
Vorgesehen im	<input type="checkbox"/> Verwaltungshaushalt	<input checked="" type="checkbox"/> Vermögenshaushalt
	<input checked="" type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung	<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung

## SACHVERHALT

- a) Auf Grundlage der Machbarkeitsstudie vom 25.10.2005 ist die Verwaltung durch den Kreistagsbeschluss vom 08.12.2005 mit der Erstellung der Erweiterungsplanung beauftragt worden. Nun ist die Entwurfsplanung zum Bau einer Parkplatzanlage erarbeitet worden. Der Bauantrag liegt der Baugenehmigungsbehörde der Stadt Wipperfürth vor.

Aus wirtschaftlichen Gründen und um den Bauablauf zu straffen wird beabsichtigt, gleichzeitig das Gelände so zu nivellieren, dass beim Bau der geplanten Unterrichtsräume keine größeren Tiefbauarbeiten mehr durchgeführt werden müssen. Darüber hinaus soll in einem zweiten Auftragslos die Herstellung von Wegen, der Pausenhoffläche und sonstigen Außenanlagen in Auftrag gegeben werden.

Die Baukosten sind in Höhe von 845.000,- € berechnet worden.

- b) Auf Grundlage der Machbarkeitsstudie vom 25.10.2005 ist die Verwaltung durch den Kreistagsbeschluss vom 08.12.2005 mit der Erstellung der Erweiterungsplanung beauftragt worden. Nun ist eine Funktionalausschreibung zum Bau von Unterrichtsräumen in einer Modulbauweise durch die Verwaltung erarbeitet worden.

Die Funktionalausschreibung legt die mit dem Nutzer (Berufskolleg) vereinbarten Standards fest. Der Anbieter kann nun sein Bausystem darauf anpassen und entsprechend ein schlüsselfertiges Gebäude anbieten. Die Zuordnung der Räume wird in einem Systemgrundriss vorgegeben, kann aber je nach Anbieter variieren.

Neben der Bauleistung werden auch alle Planungsleistungen in eine Hand gegeben.

Die Bau- und Planungskosten sind in Höhe von 1.650.000,- € berechnet worden.

Über die gesetzlichen Vorgaben der Energieeinsparverordnung hinaus, können optional weitere Verbesserungen des Wärmedämmstandard in Auftrag geben werden. Die dabei anfallenden Mehrkosten werden als Eventualposition bauteilweise abgefragt und können im Zusammenhang mit der Entscheidung über die Auftragsvergabe im Bauausschuss beraten werden.

gez.

---

Hagen Jobi  
-Landrat-

gez.

---

Volker Dürr  
-Dezernent-